



WINDOR

Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH

Exposé

An der Molkerei

Dorsten - Holsterhausen

Wirtschaftsförderung
in Dorsten GmbH (WINDOR)

Bismarckstraße 24
D-46284 Dorsten

fon +49 23 62 . 66 34 51

fax +49 23 62 . 66 57 23

web www.win-dor.de

mail info@win-dor.de

Exposé

An der Molkerei, Dorsten - Holsterhausen



Objektbeschreibung

Grundstücksfläche ca.: 2.621,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Erschließung: Erschlossen

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Empfohlene Nutzung: Mehrfamilienhaus

Verfügbar ab: 01.01.2012

Sie suchen ein Grundstück in Dorsten - Holsterhausen, dass sie sowohl gewerblich, wie auch für wohnliche Zwecke bebauen können? Dann haben wir hier für Sie das richtige Grundstück.

Der bestehende Bebauungsplan eröffnet vielfältige Nutzungen des Grundstückes (MI-Ausweisung). Die Fläche eignet sich aufgrund ihrer zentralen Lage als Fläche für Gastronomie, Eisdielen sowie Ärztehaus.

Hier können Sie eine Grundfläche von bis zu 1.500 qm bebauen und Geschossfläche bis zu 3.100 qm erzeugen!

Eingeschlossen ist das Grundstück von 2 Fuß- und Radwegen. Der nördliche Radweg wird bis zum Jahre 2014 zum überregional bedeutsamen Römerradweg Schermbeck - Haltern ausgebaut. Kaufpreis VB 360.000 Eur. Im KP enthalten sind die Erschließungskosten nach dem BauGB sowie die Anschlusskostenbeiträge zur Trink-Wasserversorgung aus dem Netz der RWW.

Lage

Die vakante Fläche befindet sich in der mit rd. 78.000 Einwohnern mittelgroßen Stadt Dorsten, die den Übergang vom ländlichen zum städtischen Ballungsraum des Ruhrgebiets bildet. Das Stadtgebiet ist durch die Autobahnen A 31, und A 52 sowie die Bundesstraßen B 58, B 224 und B 225 sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz an Nachbarstädte wie Recklinghausen, Marl, Castrop Rauxel und Herten angeschlossen. Das Grundstück selbst wird über die vorhandenen Straßen "Borkener Straße / Hohefeldstraße / An der Molkerei" angefahren.

Verkaufspreis

Kaufpreis VB 360.000 Eur. Im KP enthalten sind die Erschließungskosten nach dem BauGB sowie die Anschlusskostenbeiträge zur Trink-Wasserversorgung aus dem Netz der RWW.

Verkäufer

Wirtschaftsförderung in Dorsten GmbH (WINDOR)

Bismarckstraße 24

46284 Dorsten

Anlagen

StadtplanausschnittKatasterplan

Exposé

An der Molkerei, Dorsten - Holsterhausen



